



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,  
Тульская область, 300041  
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72  
E-mail: post@cityadm.tula.ru  
http://www.tula.ru

Главе муниципального  
образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

E-mail: [duma@cityadm.tula.ru](mailto:duma@cityadm.tula.ru)

08.06.2023 № 11262-И

На № 856-МУ/07 от 24.05.2023

Тульская городская Дума  
Дата 08.06.2023 Время 10:4  
№57/ПС ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Тулэнерго» Волченкова Юрия Алексеевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/154, выданной генеральным директором ПАО «Россети Центр» - управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Маковским Игорем Владимировичем, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:157, площадью 15000 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3, в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений - 25 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:157 расположен в территориальной зоне Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Р-1, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены:

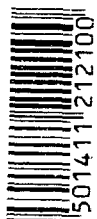
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

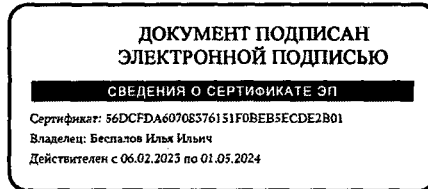
Приложение:

- копия заявления заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -«Тулэнерго» Волченкова Ю.А. (2 л. в 1 экз.);
- копия доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/154 (22 л. в 1 экз.);



- копия договора аренды земельного участка № 2234523 от 28.06.2022 (11 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:157 от 26.05.2023 (8 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.05.2023 (55 л. в 1 экз.);
- копия обоснования строительства ОКС (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

**Глава администрации  
города Тулы**



**И.И. Беспалов**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341	
Кадастровый номер:	71:30:060501:157
Номер кадастрового квартала:	71:30:060501
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3
Площадь:	15000 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	25257900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	37192, образованием земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3., б/н, 2022-02-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p align="center">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p align="center">Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» МИЗО Тульской области уполномочено на распоряжение таким земельным участком, уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АМО город Тула		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:40:33	
	номер государственной регистрации:	71:30:060501:157-71/045/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2022 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Центр и Приволжье", ИНН: 5260200603, ОГРН: 1075260020043	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2234523, выдан 28.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

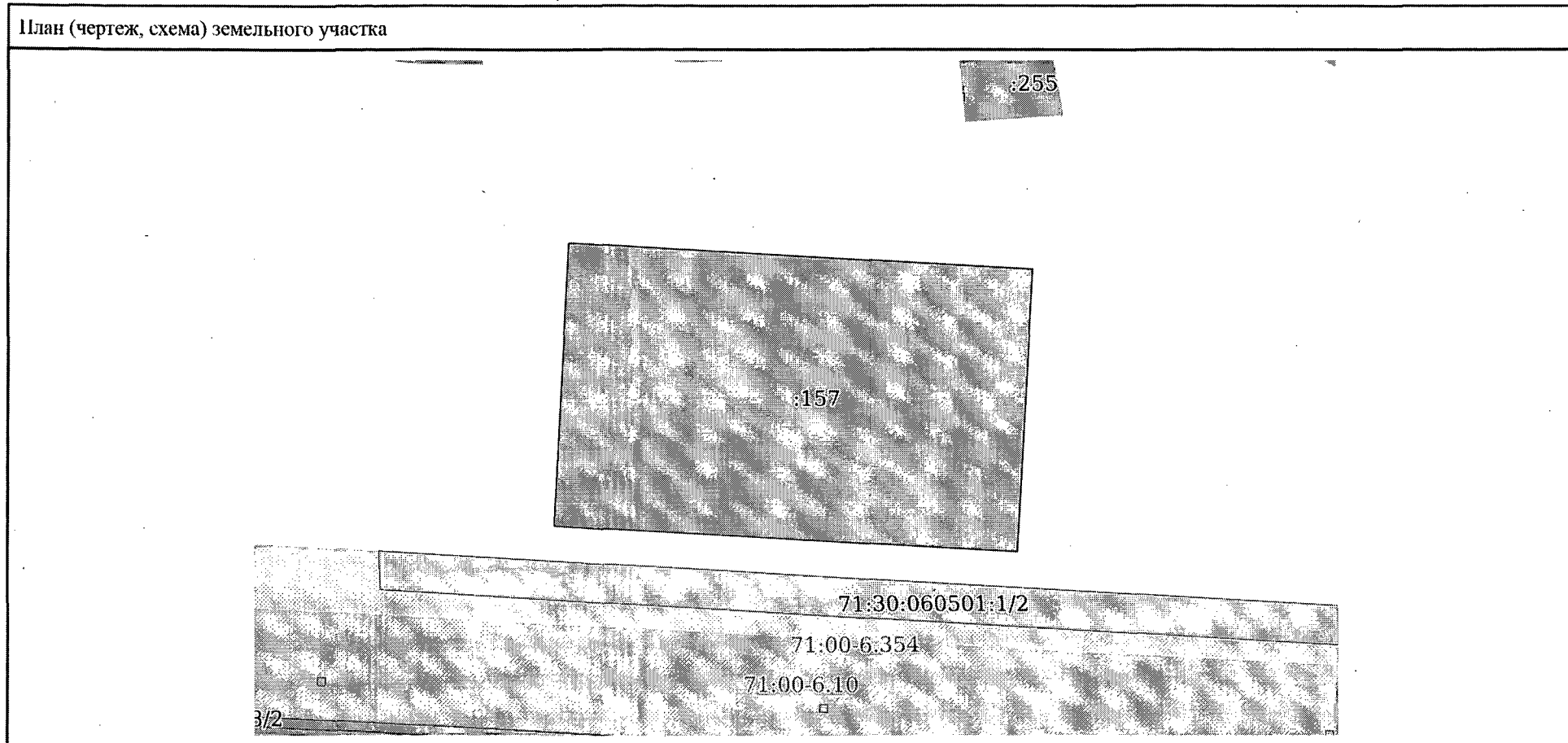
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341	
Кадастровый номер:	71:30:060501:157
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	




Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°15.9'	156.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°15.2'	96.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°14.6'	156.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	3°9.7'	96.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122134341			
Кадастровый номер:		71:30:060501:157	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	752582.79	262262.89	-	0.1
2	752573.89	262418.89	-	0.1
3	752478.03	262413.44	-	0.1
4	752486.86	262257.59	-	0.1
1	752582.79	262262.89	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
«Строительство ПС 110/10 кВ в рамках технологического присоединения электрооборудования комплексной многоэтажной жилой застройки «Красные ворота» мощностью 2х25 кВА в интересах заявителя АО специализированный застройщик "Внешстрой"» для нужд филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».  
подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении  
планируемого к строительству ОКС**

Строительство объекта: «Строительство ПС 110/10 кВ в рамках технологического присоединения электрооборудования комплексной многоэтажной жилой застройки «Красные ворота» мощностью 2х25 кВА в интересах заявителя АО специализированный застройщик "Внешстрой"» для нужд филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» выполняется на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:157, предоставленном для строительства подстанции, который находится в Тульской области, г. Тула, Зареченский район, микрорайон Красные ворота (см. Договор аренды земельного участка №2234523 от 28.06.2022г.).

Проектная документация на строительство указанного объекта разработана ООО «Межколонна №26» и соответствует техническим регламентам, государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, а также исходным данным, техническому заданию, техническими условиями и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации: предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (см. п.п.20 «Заверение проектной организации» раздела ПД №1 712007629-19\_12\_2022-ПЗ).

Проектными решениями предусматривается новое строительство ПС 110/10 кВ в рамках технологического присоединения электрооборудования комплексной многоэтажной жилой застройки «Красные ворота». Проектные решения (см. Раздел ПД №3 712007629-19\_12\_2022-АР, Раздел ПД №6 Подраздел 1 712007629-19\_12\_2022-ТР1) предусматривают использование типового современного технологического оборудования, изделий и материалов, в части:

- монтажа ячейковых порталов;
- устройства маслоприемников;
- устройства маслостока и маслосборника;
- установки модульного здания ЗРУ 10 кВ совмещенного с ОПУ;
- монтажа оборудования 110 и 10 кВ, трансформаторов собственных нужд, АЗДПМ;
- установки силовых трансформаторов мощностью 25 МВА;
- строительства кабельных лотков и прокладка кабеля;
- установки прожекторных мачт с молниеотводом;
- строительства наружного ограждения подстанции;

- благоустройства территории.

При этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки (см. требование п.2.3 ГПЗУ № РФ-71 - 2 - 26 - 0 - 00 - 2023 - 7034 по предельной высоте зданий и сооружений проектируемого объекта капитального строительства - не более 5,0м) выполнить не представляется возможным, в связи со спецификой объекта капитального строительства. В частности, нормативная высота прожекторных мачт с молниеотводом составляет 25,0м.

**Заместитель генерального директора -  
директор филиала ПАО «Россети Центр и  
Приволжье»-«Тулэнерго»**

**Ю.А. Волченков**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:157

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» Волченкова Юрия Алексеевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/154, выданной генеральным директором ПАО «Россети Центр» - управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Маковским Игорем Владимировичем, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:157, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:157, площадью 15000 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3, территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады), в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений - 25 м.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов